

Pressemitteilung

## **Neuer Glanz am Alten Bootshafen**

Schnittger Architekten + Partner (Kiel) überzeugen im Gutachterverfahren

Kiel, 1. August 2016. Das Auswahlgremium hat einstimmig entschieden: Das Architekturbüro Schnittger Architekten + Partner (Kiel) geht als Gewinner aus dem hochbaulich gestalterischen Gutachterverfahren zum Quartiers Am Alten Bootshafen hervor. Die Entwürfe für die Entwicklung des Wohn- und Geschäftshauses Ecke Andreas Gayk-Straße/Holstenbrücke überzeugten ebenso wie die Konzepte der Außenfassaden des ibis Styles-Hotels und des Wohngebäudes in der Hafestraße.

Das hochkarätige Auswahlgremium, bestehend aus Bürgermeister Peter Todeskino (Kiel), Mirjana Markovic (MRV Architekten Hamburg), Gregor Sunder-Plassmann (Kappeln), Markus Kaupert (PPP Architekten Lübeck), Sönke Andresen (APB Architekten Hamburg), Henning Laubinger (DI Hamburg) und Michael Friedrich (Success Hotel Group Stuttgart) machte sich die Entscheidung, die am 27. Juli in Kiel fiel, dabei nicht leicht.

„Insgesamt sieben teils international renommierte Büros haben sich an dem Verfahren beteiligt und innerhalb von zwei Monaten Entwürfe unterschiedlichster Art erarbeitet“, berichtet Henning Laubinger, Geschäftsführer der Deutschen Immobilien Entwicklungs GmbH. „Schnittger Architekten + Partner haben das Auswahlgremium mit ihrem ausgewogenen Gesamtkonzept auf ganzer Linie überzeugt und werden mit Ihrem eleganten Entwurf für das Haus am Bootshafen eine echte Adresse schaffen“. Die Deutsche Immobilien Entwicklungs GmbH, ein Unternehmen der Peter Möhrle Gruppe, verantwortet als Projektentwicklerin die Gesamtquartierentwicklung.

„Die von Schnittger Architekten und Partner präsentierten Entwürfe fügen sich städtebaulich hervorragend in die Kieler Innenstadt, weil sie sehr behutsam zwischen historischer Bebauung und moderner Architektur vermitteln“, bekräftigt Bürgermeister und Baudezernent Peter Todeskino. Zu den Bewertungskriterien zählten eine hohe Qualität der Fassaden und der Beitrag zur Reparatur des Stadtbildes am Bootshafen. „Im Zusammenspiel wird dieses neue Bootshafen-Quartier das Kieler Zentrum gemeinsam mit dem neuen Kleinen Kiel-Kanal und der umgebauten Holstenbrücke deutlich aufwerten“, ist sich Todeskino sicher. Im Frühjahr 2017 werden die Bauarbeiten beginnen. Die Eröffnung soll Mitte 2019 erfolgen.

„Wir freuen uns sehr, dass wir mit unserer Entwurfsarbeit derart überzeugen konnten“, teilte die Geschäftsführung von Schnittger Architekten und Partner nach Bekanntgabe der Entscheidung mit. Und auch die Success Hotel Group, welche die Hotels im Quartier pachten und betreiben wird, zeigt sich sehr beeindruckt. „Unsere Hotels sollen einladend sein, diesem Anspruch wird das hier für unser ibis Styles entworfene Haus mehr als gerecht“.

Das neue Gebäudeensemble wird neben den beiden Hotels ein Wohngebäude an der Hafestraße umfassen, das Platz für etwa 45 Wohnungen und Penthouses mit Blick auf die Kieler Förde bietet. Auf einer Fläche von 500 Quadratmetern wird an der Ecke Andreas-Gayk-Straße/Holstenbrücke im Erdgeschoss ein Anziehungspunkt von Einzelhandel und Gastronomie geschaffen. In den oberen Stockwerken des Gebäudes sind 65 Wohneinheiten vorgesehen, die sich durch ihre zentrale Lage bei gleichzeitiger Distanz zum Verkehr und Betrieb der Fußgängerzone auszeichnen. Für Besucher und Gäste des Quartiers werden im Inneren 80 Garagenstellplätze zur Verfügung gestellt.

Bildunterschrift:

Der neue Glanz Am Alten Bootshafen (Architekt: Schnittger Architekten+Partner, Visualisierung: © moka-studio GbR)

Pressekontakt:

Deutsche Immobilien Entwicklungs GmbH  
Florian Maas  
Leiter Projektentwicklung  
Tel.:0049(0)40 - 89000939  
E-Mail: [f.maas@deutsche-immobilien.ag](mailto:f.maas@deutsche-immobilien.ag)

### **Über die Deutsche Immobilien Entwicklungs GmbH**

Die Deutsche Immobilien Entwicklungs GmbH mit Sitz in Hamburg fokussiert sich auf die Realisierung von attraktiven Büro- und Wohnimmobilien überwiegend im norddeutschen Raum. Aktuell befinden sich Immobilienprojekte mit einem Investitionsvolumen von rund 150 Millionen Euro und 85.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche in der Umsetzung. Zusammen mit der Peter Möhrle Holding ist die Deutsche Immobilien Entwicklungs GmbH als kompetenter und starker Projektpartner für Projektentwicklungen positioniert. Die Deutsche Immobilien Entwicklungs GmbH ist aus der 1992 gegründeten Deutsche Immobilien AG hervorgegangen, die bis 2016 Projekte in den Bereichen Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien mit einer Gesamtfläche von 540.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche und einem Investitionsvolumen von 1,3 Milliarden Euro erfolgreich entwickelt und verkauft hat.

### **Über Success Hotel Group:**

Die Success Hotel Group wurde Ende 1995 durch Manfred Friedrich zunächst als Hotelberatung gegründet. Die Unternehmensgruppe unter der Leitung von Manfred und Michael Friedrich betreibt als lizenzierte Franchisenehmer internationaler Hotelmarken wie Accorhotels, Hilton und InterContinental Hotels Group (IHG) derzeit dreizehn Hotels mit insgesamt 1.350 Zimmern in Deutschland. Darüber hinaus agiert die Success Hotel Group als Managementpartner für Investoren oder Banken. Das weitere Angebotsspektrum beginnt bei der Standort- und Marktanalyse, reicht weiter über Projektentwicklungsleistungen, Bewertungsgutachten, Machbarkeits- und Plausibilitätsstudien, betriebliche Optimierung sowie Reorganisation bis hin zu Vermittlung und Verkauf von Hotelimmobilien. Bis Anfang 2018 plant die Success Hotel Group sechs neue Hotelöffnungen. Weitere Projekte befinden sich in unterschiedlichen Phasen der Planung und Entwicklung. Dazu gehört beispielsweise die Restaurantkette „Mike's Urban Pub“. ([www.shgr.com](http://www.shgr.com) / [www.mikesurban.pub](http://www.mikesurban.pub))