

**Deutsche Immobilien AG und cds Wohnbau Hamburg verkaufen Neubauprojekt „Thadenstraße“ in Hamburg an Fondsgesellschaft Aberdeen**

- Joint Venture verkauft die 66 Mietwohnungen noch vor Baubeginn
- Fertigstellung der drei Wohnhäuser im Herbst 2015 geplant
- Deutsche Immobilien und cds Wohnbau planen jeweils weiteren Wohnungsneubau in Hamburg

**Hamburg, den 10. September 2013** – Das Joint Venture aus Deutsche Immobilien AG und cds Wohnbau Hamburg GmbH hat das Wohnungsbauprojekt „Thadenstraße“ noch vor Baubeginn an die Aberdeen Asset Management Deutschland AG verkauft. Die Fondsgesellschaft erwirbt das Projekt für einen ihrer Immobilienspezialfonds. Der Kaufpreis beträgt rund 24 Millionen Euro. In unmittelbarer Nähe zum Wohlerspark in Hamburg-Altona sollen insgesamt drei Wohnhäuser mit 66 attraktiven Mietwohnungen nach den Plänen der Architekten und Stadtplaner Loosen, Rüschoff + Winkler entstehen. Die 2- bis 4-Zimmerwohnungen bzw. Penthäuser werden über Wohnflächen von 54 Quadratmeter bis 179 Quadratmeter verfügen.

Quentin Sharp, Vorstandsmitglied der Deutsche Immobilien AG: „Wir freuen uns, diesen interessanten Wohnungsneubau in einer frühen Projektentwicklungsphase an Aberdeen verkaufen zu können. Die Transaktion bestätigt unsere Strategie, in Hamburg attraktiven und qualitativ hochwertigen Wohnungsbau zu entwickeln.“

Frank Gedaschko, Geschäftsführer der cds Wohnbau Hamburg GmbH: „Die langjährige Zusammenarbeit zwischen der cds Wohnbau Gruppe und Aberdeen wird mit dem vierten Neubauprojekt fortgesetzt. Wir freuen uns, im Bezirk Altona nach dem Jessenquartier nunmehr das zweite Mietwohnungsbauprojekt mit Aberdeen zu realisieren.“

Der Baubeginn ist für Ende dieses Jahres vorgesehen. Die Fertigstellung der Gebäude mit insgesamt rund 6.100 Quadratmeter Wohnfläche und 56 Tiefgaragenstellplätzen wird im Herbst 2015 erwartet.

Neben dem Wohnungsbauprojekt „Thadenstraße“ in Hamburg plant die Deutsche Immobilien AG weitere Projektentwicklungen in Hamburg, sowohl im Büro- und Hotel-, als auch im Wohnimmobilienbereich. Unter anderem erwarb der Projektentwickler mit weiteren Partnern im Hamburger Stadtteil Bahrenfeld mehrere Grundstücke an der Stahlwiete, auf denen neben drei Wohnhäusern mit 118 Wohnungen auch 9 Stadthäuser entstehen sollen. Die cds Wohnbau Hamburg GmbH plant und realisiert aktuell in den Hamburger Stadtteilen St. Georg, Lokstedt und Wandsbek über 130 Wohnungen als Miet- und Eigentumswohnungen.

**Pressekontakt****Deutsche Immobilien AG**

c/o RUECKERCONSULT GmbH  
Nikolaus von Raggamby  
Wallstraße 16  
10179 Berlin  
Tel.: +49 (0)30 2844987-40  
E-Mail: presse@deutsche-immobilien.ag

**Kontakt****Deutsche Immobilien AG**

Melanie Langebeck MRICS  
Am Kaiserkai 69  
20457 Hamburg  
Tel: +49 (0)40 89 000 935  
Mobil: +49 (0)171 7504498  
E-Mail: m.langebeck@deutsche-immobilien.ag  
www.deutsche-immobilien.ag

**Kontakt****cds Wohnbau Hamburg GmbH**

Frank Gedaschko  
Alter Teichweg 23a  
22081 Hamburg  
Tel.: +49 (0)40 81 971 88-99  
Mobil:+49 (0)172 401 81 50  
E-Mail: frank.gedaschko@cds-wohnbau.de  
www.cds-wohnbau.de

**Kontakt****Aberdeen Asset Management Deutschland AG**

Robert Bauer  
Bettinastraße 53-55  
60325 Frankfurt am Main  
Tel.: +49 (0)69 76807-2181  
E-Mail: robert.bauer@aberdeen-asset.com  
www.aberdeen-asset.de

**Über Deutsche Immobilien AG**

Die Kernkompetenz der Deutsche Immobilien AG liegt in der Entwicklung und Errichtung anspruchsvoller Büro-, Wohn- und Hotelimmobilien. Seit ihrer Gründung im Jahr 1992 als Tochterunternehmen der Deutsche Seereederei GmbH, Rostock, hat die Gesellschaft Projekte mit einer Gesamtfläche von 500.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche und einem Investitionsvolumen von 1,1 Milliarden Euro erfolgreich entwickelt und verkauft.

Mit Unternehmenssitz in Rostock und Niederlassungen in Hamburg und Berlin liegt der Schwerpunkt des operativen Geschäfts derzeit im norddeutschen Raum. Ob klassische Projektentwicklung und Projektmanagement, die Errichtung von Immobilien als Investor und Generalübernehmer oder deren erfolgreiche Vermarktung und Verwaltung: Die Deutsche Immobilien AG deckt die gesamte Wertschöpfungskette eines Immobilieninvestments ab.

Die Deutsche Immobilien AG ist eine Holding-Gesellschaft mit vier operativen Geschäftseinheiten sowie einer Vielzahl von Projektgesellschaften, die für laufende Projekte gegründet werden. Die Holding beinhaltet wesentliche zentrale Funktionen und hält einige Bestandsobjekte, während die operativen Einheiten Dienstleistungen im Bereich der Projektentwicklung und Baubetreuung, der Vermarktung, des Facility Managements und der Fondskonzeption und -verwaltung erbringen.

**Über die cds Wohnbau Unternehmensgruppe**

„Menschen bauen für Menschen“ – nach diesem Motto entwickelt und vermarktet die cds Wohnbau Unternehmensgruppe seit 2002 mit erfahrenen Expertenteams an drei bedeutenden Standorten in Deutschland - Berlin, Frankfurt und Hamburg - erfolgreich Wohnprojekte.

Seit der Gründung hat die cds Wohnbau Unternehmensgruppe als renommiertes Projektentwicklungs- und Bauträgerunternehmen an den Standorten Berlin, Frankfurt und Hamburg Wohnungsneubauprojekte mit über 1.800 Wohnungen und Häuser fertiggestellt. Aktuell hat die cds Wohnbau Gruppe an Ihren drei Standorten ein Umsatzvolumen in Bau und Planung von über 250 Mio. Euro.

Das Hamburger cds Wohnbau Team unter der Geschäftsführung des Immobilienökonomens Frank Gedaschko zeichnet sich verantwortlich für die Akquisition, Projektentwicklung, das Baumanagement und den Vertrieb von Eigentumswohnungen, Townhouses, Reihen- und Doppelhäusern bis hin zur Entwicklung und Realisierung von Mietwohnungsobjekten für Investoren im Großraum Hamburg. Alle Projekte setzen auf attraktive Lagen und anspruchsvolle, nutzergerechte Architektur in der Hansestadt.

### **Über Aberdeen Asset Management**

Aberdeen Asset Management ist ein reiner Asset Manager, der seit 1991 an der London Stock Exchange (seit 2012 unter den FSE-100) gelistet ist. Das Unternehmen wurde ursprünglich 1983 in Aberdeen, Schottland, gegründet. Aberdeen investiert im Auftrag von Kunden weltweit in die vier Hauptanlageklassen Aktien, Renten, Immobilien und alternative Anlagen. Aktuell verwaltet das Unternehmen mit über 2.000 Mitarbeitern in 24 Ländern ein Vermögen von rund 246 Mrd. Euro, davon ca. 21 Mrd. Euro in Immobilien (Stand 30. Juni 2013).

Anhang:



**Abbildung 1:**  
*Visualisierung Thadenstraße, Quelle: Deutsche Immobilien AG  
Änderungen vorbehalten!*