

Anforderungsprofil Ankauf - Neubauprojekte

Büro-Projekte

STANDORTE	Berlin, Hamburg, Rostock, Köln/Bonn, Düsseldorf
LAGEN	Ausschließlich sehr gute bis gute innerstädtische Bürolagen
MINDESTVOLUMEN	Gesamtinvestitionskosten ab EURO 10 Millionen
ANFORDERUNGEN	Bestandsimmobilien geeignet zur Revitalisierung oder Abriss und Neubau sowie Grundstücke mit Entwicklungspotential

Hotel-Projekte

STANDORTE	In Deutschland & europäischen Metropolen; vor allem Skandinavien, Osteuropa & Baltikum
LAGEN	Verkehrsgünstig & gut sichtbar gelegen, zentrumsnah
ANFORDERUNGEN	Bestandsimmobilien geeignet zur Revitalisierung oder Abriss und Neubau sowie Grundstücke mit Entwicklungspotential

Wohn-Projekte

STANDORTE	In deutschen Großstädten, mit Schwerpunkt: Berlin, Hamburg, Rostock, Köln/Bonn, Düsseldorf, Frankfurt/Main
LAGEN	Gute Wohnlagen
ANFORDERUNGEN	Bestandsimmobilien geeignet zur Revitalisierung oder Abriss und Neubau sowie Grundstücke mit Entwicklungspotential

Soweit Sie nicht selber Eigentümer sind, bitten wir Sie mit Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Grundstücks- bzw. Objekteigentümer mit dem Verkauf bzw. der Verkaufsvermittlung beauftragt sind. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir Maklerangebote ohne diesen Nachweis leider nicht bearbeiten können. Grundstücksverhältnisse und Baurecht sollten möglichst geklärt sein.

Ausgewählte Referenzprojekte



Bürogebäude „Haus am Mittelkanal“

Wendenstraße 21, 21 a+b, Hamburg

18.000 m² BGF

Fertigstellung: Anfang 2004



Bürogebäude „Haspa Hanse Center“

Wikingerweg 1, Hamburg

46.000 m² BGF

Fertigstellung: Herbst 2006



Büro- und Wohngebäude in der HafenCity:

„Johannes-Dalman-Haus“ und „Kaiserlich Wohnen“

Am Kaiserkai 69, Hamburg

13.000 m² BGF

Fertigstellung: Herbst 2008



Bürogebäude „Südliches Krankenhaus“

Rheinauhafen, Köln

32.000 m² BGF

Fertigstellung: Frühjahr 2009



Grand SPA Resort A-ROSA Travemünde

33.000 m² BGF

Fertigstellung: Herbst 2005

Ansprechpartner

Rostock	Deutsche Immobilien Development GmbH Frau Annett Marquardt Am Strande 3e, 18055 Rostock Telefon: +49 (0)381 - 458 47 01 / Telefax: +49 (0)381 - 458 47 11 a.marquardt@deutsche-immobilien.ag
Berlin/Baltikum	Deutsche Immobilien Development GmbH Herr Frank Ropeter Goethestraße 85, 10623 Berlin Telefon: +49 (0)30 - 34 66 307 40 / Telefax: +49 (0)30 - 34 66 307 50 f.ropeter@deutsche-immobilien.ag
Köln/Düsseldorf	Deutsche Immobilien Development GmbH Herr Andreas Gerhardt Gustav-Heinemann-Ufer 56, 50968 Köln Telefon: +49 (0)221 - 277 59 30 / Telefax: +49 (0)221 - 277 59 311 a.gerhardt@deutsche-immobilien.ag
Hamburg	Deutsche Immobilien Development GmbH Herr Florian Sauer Am Kaiserkai 69, 20457 Hamburg Telefon: +49 (0)40 - 890 00 930 / Telefax: +49 (0)40 - 890 00 933 f.sauer@deutsche-immobilien.ag
Hotelentwicklung	Deutsche Immobilien Development GmbH Herr Bernd Ruschmeyer Am Kaiserkai 69, 20457 Hamburg Telefon: +49 (0)40 - 890 00 930 / Telefax: +49 (0)40 - 890 00 933 b.ruschmeyer@deutsche-immobilien.ag