

Baubeginn für Quartier Wallhöfe

Deutsche Immobilien AG und Hamburg Team erstellen bis 2010 rund 200 Wohnungen, Büros und Läden

Grundsteinlegung für das neue Wohnquartier in der Neustadt: Die Deutsche Immobilien AG (DIA) und Hamburg Team bauen auf dem ehemaligen Gelände der Haspa zwischen Neanderstraße, Hütten, Neuer Steinweg und Ludwig-Erhard-Straße das Quartier Wallhöfe mit rund 200 Mietwohnungen. Darüber hinaus sind ein Hotel, ein Apartmenthotel sowie ein Büro- und Geschäftshaus geplant. Die Investition beträgt rund 145 Millionen Euro. Das Projekt schließt das Quartier städtebaulich gegen die Ludwig-Erhard-Straße ab.

Das Quartier Wallhöfe wächst mit rund 46 000 Quadratmetern Bruttogeschossfläche im Bestand der Neustadt ein und schafft neues Leben durch zusätzliche Läden, Gastronomie, Wohnungen und Hofanlagen. Den städtebaulichen Entwurf lieferte das Architekturbüro Bieling. Beteiligt an den Neubau-

ten ist darüber hinaus das Büro Leusmann.

„Mit diesem Projekt nutzen wir die Chance auf eine signifikante Verbesserung des Stadtbildes in der Neustadt und leisten einen wesentlichen Beitrag zur Optimierung des Wohnungsangebotes in hervorragender Innenstadtlage“, sagte Peter Feldmann, Vorstandssprecher der DIA. Peter Jorzick, der Geschäftsführende Gesellschafter von Hamburg Team, fügte hinzu: „Die Neustadt steht vor einer wichtigen und groß angelegten Revitalisierung, und die Wallhöfe sind ein Herzstück dieser Entwicklung.“

Die Vorbereitungen für das Projekt laufen bereits seit 2006. Dabei musste umfangreiche Altbausub-

stanz abgebrochen werden. Darüber hinaus gab es Streit mit den Anwohnern über Gebäudehöhen und



Das geplante Kontorhaus: Die Investition für das gesamte Quartier beträgt 145 Millionen Euro

Verschattungen durch den Hotelbau an der Ludwig-Erhard-Straße, der mit 439 Zimmern das Entree in das Quartier ist. Daran schließt ein bis zu achtstöckiges Apartment-Hotel an.

Der „Wohnkomplex Hütten“ besteht aus 48 Einheiten von 60 bis rund 140 Quadratmetern. Das bis zu siebenstöckige Ensemble wird über vier Treppenhäuser erschlossen. Die Wohnungen bieten erhöhte Terrassen im Erdgeschoss sowie Balkone oder Dachterrassen in den Obergeschossen.

Im „Quartier Neuer Steinweg“ entstehen 136 Mietwohnungen mit rund 40 bis rund 125 Quadratmetern mit Terrassen, Balkonen oder Dachterrassen. Unter dem Areal entsteht eine Tiefgarage mit etwa 570 im Quartier dringend benötigten Parkplätzen. Das Projekt soll bis Mitte des Jahres 2010 abgeschlossen sein.

DIE WELT vom 21./22.02.09