

PRESSEMITTEILUNG

Richtfest in der HafenCity Quartier Dalmannkai - Baufeld 23

Hamburg, 5. März 2008. Die Deutsche Immobilien AG (DIAG), ein Unternehmen der Deutschen Seereederei Gruppe (DSR), und die Wernst Immobilien-Gruppe errichten am Kaiserkai 59-69 ein neues Wohn- und Gewerbequartier mit rund 13.000 m² Bruttogeschossfläche, davon 6.450 m² moderne Büroflächen in erstklassiger Lage mit Hafenblick und 54 Wohnungen für Liebhaber des maritimen Flairs in der HafenCity.

Am Vormittag haben Senator Axel Gedaschko und der Projektentwickler, die Deutsche Immobilien AG gemeinsam mit dem Wohnungsbauunternehmen Wernst Immobilien-Gruppe und dem ausführenden Bauunternehmen Otto Wulff das Richtfest, im Innenhof des dreiteiligen Gebäudekomplexes begangen.

In das direkt neben der zukünftigen Elbphilharmonie gelegene Bürogebäude, werden unter anderem die international tätige Deutsche Seereederei Gruppe, die Deutsche Immobilien AG und die Arkona AG einziehen. Außerdem kann sich Hamburg auf ein gastronomisches Highlight aus dem Hause Hotel Louis C. Jacob unter der Führung von Jost Deitmar freuen. Mit dem neuen Standbein in der HafenCity verstärkt die Deutsche Seereederei Gruppe ihre Präsenz in der Hansestadt. „Wir sind stolz mit einem Teil unserer Rostocker Firmengruppe an diesem prominenten Standort in Hamburg uns langfristig anzusiedeln“ sagte der Geschäftsführende Gesellschafter der Deutschen Seereederei und Aufsichtsratsvorsitzender der Deutschen Immobilien AG, Horst Rahe.

Peter M. Feldmann, Vorstand der Deutsche Immobilien AG, betonte die Attraktivität des Standortes, der bewusst eine gesunde Mischung aus Wohnen, Arbeiten und Unterhaltung miteinander verbindet. „Im Herbst 2008 werden wir planmäßig



DEUTSCHE IMMOBILIEN

einziehen können. Ich bin sicher, dass sich alle unsere Mitarbeiter und auch unsere anderen Mieter hier sehr wohlfühlen werden.“

Das Bürogebäude, welches von den Architekten Schenk + Waiblinger geplant wurde, ist schon zu 100% vermietet und wurde bereits im Dezember 2006 verkauft.

Im Erdgeschoss wird durch das renommierte Hotel Louis C. Jacob ein Gastronomiekonzept umgesetzt.

In dem L-förmigen Bauabschnitt realisiert die Deutsche Immobilien AG gemeinsam mit der Wernst Immobilien-Gruppe den Bau von Wohnungen, die von dem Architekturbüro Wacker Zeiger und Bieling Architekten entworfen wurden. Joachim H. Wernst bedankte sich in seiner Rede bei den Käufern des Objektes, der dänischen ebh-Bank, und betonte den sehr guten Vermietungsstand auch bei den Wohngebäuden.

Selbstverständlich wurde auch den heutigen Ansprüchen an Energie- und Kosteneffizienz Rechnung getragen: in der warmen Jahreszeit sorgen innerhalb des Betons verlegte Kühlschlangen (Betonkernaktivierung) für eine Kühlung der Geschossdecken.

Stand 05.03.08

